

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének

32/2012. (X. 16.) önkormányzati rendelete a vásárokról és a piacokról

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 11/2011. (IV. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1. w) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) E rendelet alkalmazásában:

1. vásár: országos állat és kirakodóvásár, búcsúvásár, heti állatvásár, (továbbiakban: vásár);
2. piac, termelői piac: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvényben meghatározott értékesítési hely és forma;
3. temetői alkalmi árusítás: minden év október 15-e és november 5-e közötti értékesítési forma és hely (a továbbiakban: temetői árusítás).
4. háztáji mennyiség: az a mennyiség, amelynek mozgatása kézi erővel lehetséges.

2. Vásár, piac helye és ideje

2. §

- (1) A vásár helye: Lajosmizse, Vásártér, a Görgey Artúr út jobb oldala, a táblával jelölt helyen.
- (2) A piac helye: Lajosmizse, Szent Imre tér, melynek északi oldalán kerítéssel körülhatárolt részében zöldség-gyümölcs-, élelmiszer-, kisállat piac található. A Szent Imre tér déli oldalán a kerítéssel körülvett részben a kirakodó-, és használcikk piac van elhelyezve, a körforgalomban kialakított árusító helyeken a termény-piac található. A Szent Imre tér nyugati oldalán a körforgalmi közút szélétől a vasútig terjedő terület a gépjárműről történő árusításra szolgál.
- (3) Termelői piac helye: a Szabadság tér (22/2 hrsz) déli sarka, az önkormányzat által kialakított asztalok és azok közvetlen környezete, ahol kert-, kiskerttulajdonos, termelő, őstermelő árusíthat saját terméket, terményt, gyümölcsöt, zöldséget háztáji mennyiségben.
- (4) A háztáji mennyiséget meghaladó (járműről történő) termelői árusításra kizárólag a 22/1 hrsz-on lévő épülettől északkeletre, a játszótérig terjedő térrészen van lehetőség.
- (5) Temetői árusítás helye: a Bajcsy-Zsilinszky utca (1378 hrsz.) temetők (római katolikus – 1686/1 és 1686/2 hrsz. és református – 1683 hrsz.) előtti szakasza.

3. §

- (1) A vásár (kivéve a (2) bekezdésben foglaltakat) a minden évben elkészülő vásárnaptár szerint évente 13 alkalommal, minden hó első vasárnapján kerül megrendezésre.
- (2) A heti állatvásár minden héten csütörtökön, a búcsúvásár minden év augusztus utolsó vasárnapján kerül megrendezésre.
- (3) A vásár évszaktól függetlenül 06-12 óráig tart nyitva, kivéve
 - a) az állatvásárt, amely május 1-től szeptember 30-ig 05-12 óráig tart nyitva,
 - b) a búcsúvásárt, melynek nyitvatartása: 06-22 óra.
- (4) A piac minden csütörtökön és szombaton kerül megrendezésre.

- (5) A piac és a heti állatvásár amennyiben munkaszüneti napra esik, akkor az előző munkanapon kerül megtartásra.
- (6) A piac évszaktól függetlenül 06 - 12 óráig tart nyitva.

3. A piacok és vásárok rendje

4. §

- (1) A piacon és a vásáron csak a Lajosmizse Város Önkormányzata (a továbbiakban: Fenntartó) által kijelölt helyen szabad árusítani.
- (2) Ha a kereskedelmi tevékenység engedélyhez kötött, csak az engedély bemutatása után lehet a helyet elfoglalni.
- (3) A piacon és vásáron a járművek elhelyezésére táblával jelölt parkolóhelyek állnak rendelkezésre. A parkolóban és a kerékpártárolóban elhelyezett járművekért a Fenntartó anyagi felelősséggel nem tartozik.
- (4) Az árusítóhelyek, valamint a piac és a vásár területének tisztántartása a Fenntartó feladata.

5. §

- (1) A piac területén a termékek árusítására az alábbi árusító helyek kerültek kialakításra:
 - a) zárt pavilonok,
 - b) nyitott pavilonok,
 - c) önkormányzati tulajdonú asztalok,
 - d) az árusok tulajdonát képező asztalok,
 - e) a termény-piacon lévő elárusítóhelyek.
- (2) A piacon a helyfoglalás sorrendje a következő:
 - a) a zárt és nyitott pavilonokban a tulajdonos vagy a bérlő a kirakodó részen,
 - b) az élelmiszerpiacon az önkormányzat tulajdonában levő, bérelhető asztalok bérlői és a saját asztalok tulajdonosai,
 - c) a körforgalomban a kijelölt elárusítóhelyek bérlői,
 - d) az alkalmi jelleggel árusításra érkezők.
- (3) A bérelt árusító helyek a piac nyitása után egy óráig tarthatók fenn a bérlők részére. Ez követően a fenntartó a helypénz megfizetése mellett az arra igényt tartó árus rendelkezésére bocsátja a helyet az aznapi árusítás céljára.
- (4) A piac kirakodó és élelmiszerpiac részén jármű csak addig tartózkodhat, amíg az áru kirakodása megtörténik. Ezt követően a járművet a parkolóban, kerékpártárolóban kell elhelyezni.

6. §

- (1) A vásár területén a termékek árusítására sorszámossal ellátott folyóméteres árusítóhelyek lettek kialakítva.
- (2) A vásáron a helyfoglalás sorrendje a következő:
 - a) a sorszámossal ellátott elárusítóhelyek bérlői,
 - b) érkezés szerint.
- (3) A bérelt sorszámossal ellátott elárusítóhelyet a vásár nyitását követő egy órán belül el kell foglalni, ellenkező esetben a vásár rendezője az elárusítóhelyet az aznapi árusításra másnak is kiadhatja.
- (4) A vásártérre az a jármű hajthat be, amelyen eladás céljából árut helyeztek el. A többi jármű a vásártér közvetlen közelében lévő kialakított parkolóhelyet köteles igénybe venni.

4. Helypénz, parkolási és egyéb díjak

7. §

- (1) A vásáron és a piacon az árusítás helypénz, tartós igénybevétel esetén (legalább 3 hónap) bérleti díj, a parkolóhelyek igénybevételét parkolási díj fizetésével lehetséges.
- (2) A helypénz, a parkolási díj, valamint a bérleti díjak mértékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (3) A termelői piacon az 5.000,- Ft/nap értéket meghaladó áru árusításához díjat kell fizetni, melynek mértékét a 1. melléklete tartalmazza.

8. §

- (1) Az 5.§ (1) bekezdésében foglalt árusító helyek bérelhetők az alábbi módon:
 - a) A zárt pavilonokat kizárólag bérlet alapján vehetik igénybe az árusok, legalább 3 hónap, legfeljebb 12 hónap időtartamra.
 - b) A nyitott pavilonok és termény-piacon lévő elárusító helyek legalább 6 hónap, legfeljebb 12 hónap időtartamra bérelhetők.
 - c) Az önkormányzat tulajdonában lévő asztalok bérelhetőségének időtartama legalább 3 hónap legfeljebb 12 hónap.
 - d) Az árusok tulajdonát képező asztalok által elfoglalt hely után legalább 6 hónapra legfeljebb 12 hónapra előre helyfoglalási díjat kell fizetni. A saját tulajdonú asztalokat névtáblával meg kell jelölni az azonosíthatóság céljából.
- (2) A bérleti szerződést a rendelet 3. melléklete tartalmazza.
- (3) Aki az (1) bekezdés d) pontjában foglalt helyfoglalási díjat nem fizeti meg, annak asztalát a Fenntartó a piac területéről elszállíthatja a tulajdonos kártérítési igénye nélkül.

9. §

- (1) Az árusítóhelyek bérleti díját készpénzfizetési számla alapján
 - a) készpénz-átutalási megbízáson (csekken) a Fenntartó számlájára vagy
 - b) a helyszínen a helypénzszedők útjánkell megfizetni.

10. §

- (1) A vásártéren a sorszámmal ellátott elárusítóhelyek bérelhetők.
- (2) A bérleti szerződést a rendelet 2. melléklete tartalmazza.
- (3) A sorszámmal ellátott elárusítóhelyek bérleti díjának időtartama, mértéke, megfizetésének módja:
 - a) fél éves időtartamú bérlet esetén a bérleti díj 5 havi helypénz összegével egyenlő mértékű, melyet egy összegben előre kell megfizetni,
 - b) egy éves időtartamú bérlet esetén, a bérleti díj 10 havi helypénz összegével egyenlő mértékű, melyet egy összegben előre kell megfizetni.
- (4) A bérleti díj megfizetése a szerződéskötés időpontjában esedékes.

11. §

(1) A helypénz beszedésének szabályai:

- a) a helypénzt a vásáron és a piacon az elfoglalásra kerülő terület nagysága után, a parkolási díjat a parkoló jármű típusa alapján kell helypénzbeszedők útján megfizetni a bejáratoknál helyjegy, vagy (igény szerint) készpénzfizetési számla ellenében.
- b) piaci és vásári helyjegyként csak nyomdailag előállított, szigorú számadású nyomtatványon a fenntartó által nyilvántartásba vett, lebélyegzett, vagy a Fenntartó nevére előnyomtatott jegyet lehet felhasználni.
- c) A helypénzbeszedő köteles az általa beszedett helypénzzel, parkolási díjjal a piacot, vásárt követő munkanapon 12 óráig elszámolni a Fenntartó házipénztárában.

5. A temetői alkalmi árusítás szabályai

12. §

- (1) A temetői alkalmi árusítás (a továbbiakban: temetői árusítás) céljára a 2.§ (5) bekezdésében megjelölt hely szolgál.
- (2) A temetői árusítás árusítóhelyeinek egysége 2 m², kivéve a temető bejáratai mellett lévő két-két árusítóhelyet, amelyek egysége 4 m². Az árusítóhelyek sorszámmal ellátottak.
- (3) A temetői árusítás kizárólag az alkalomhoz illő virág, koszorú, mécses árusítására korlátozódhat.
- (4) A temetői árusítás az erre meghatározott díj házipénztári befizetésével és annak alapján temetői alkalmi árusítási helyjegy (a továbbiakban: helyjegy) igénylésével lehetséges.
- (5) A díj mértékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza. Temetői árusításra kizárólag a befizetési bizonylat és kitöltött helyjegy együttesen jogosít.
- (6) Temetői árusítás díját minden év szeptember 15-től lehet befizetni a Fenntartó házipénztárában.
- (7) A temetői árusítás során a házipénztári befizetés igazolását és a helyjegyet a temetői árusítást végzőnek magánál kell tartania, azt ellenőrzés esetén fel kell mutatnia.

13. §

(1) A helyjegy adattartalma:

a) hitelesítő elemek:

aa) *Lajosmizse Város Önkormányzat temetői alkalmi árusítási helyjegy (... rendelet alapján)* felirat,

ab) sorszám,

ac) a Fenntartó bélyegzőlenyomata,

ad) Lajosmizse Város Polgármestere aláírása;

b) felhasználás adatai

ba) felhasználás helye: a temető előtt felfestett árusítóegység száma szerint,

bb) felhasználás ideje: év/hó/nap formátumban,

bc) felhasználás jogosultsága: házipénztári befizetési bizonylat száma;

c) felhasználás szabályai

ca) a jegy nem mentesít a jogszabályok szerinti engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól,

- cb) a temetői árusítás során a használó a gyalogos forgalmat nem akadályozhatja,
- cc) a keletkezett hulladék tárolásáról és kezeléséről a használó gondoskodni köteles.
- cd) a temetői árusítás közérdekből bármikor megszüntethető,
- ce) a használat befejezését követően az eredeti állapotot kártalanítási igény nélkül helyre kell állítani.

6. Záró rendelkezések

14. §

(1) Ez a rendelet 2012. október 19. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti

- a) Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2005.(II.18.) rendelete a vásárokról és a piacokról,
- b) Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2011. (II. 24.) önkormányzati rendelete a vásárokról és a piacokról szóló 4/2005. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Basky András sk.
polgármester

Kutasiné Nagy Katalin sk.
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2012. október 16.

Kutasiné Nagy Katalin sk.
jegyző

1. melléklet 32/2012. (X. 16.) önkormányzati rendelethez

A vásár, piac területére bevitt állatok, termények és egyéb területfoglalások helypénze, bérleti és parkolási díjak

Jogcím	Fizetendő összeg (Ft)
1. Helypénz	
1.1. Állatok Ft/db	
1.1.1. Ló, szarvasmarha	600,- Ft-
1.1.2. Csikó, borjú	250,- Ft
1.1.3. Hízott sertés, anyakoca	180,- Ft
1.1.4. Malac	100,- Ft
1.1.5. Süldő	150,- Ft
1.1.6. Juh, kecske	150,- Ft
1.1.7. Bárány, gida	100,- Ft
1.1.8. Nyúl, egyéb kisállat	50,- Ft
1.1.9. Napos baromfi	5,- Ft
1.1.10. Baromfi, egyéb szárnyasok	40,- Ft
1.2. Élelmiszerek	
1.2.1. Tojás, tejtermék, zöldség, gyümölcs termények stb. Ft / m	150,- Ft
1.2.2. Kis láda / műanyag 10, műanyag 5, kisméretű faláda / Ft/db	70,- Ft
1.2.3. műanyag 30 méretű láda Ft/db	100,- Ft
1.3. Kirakodók	
1.3.1. Büfé-kocsi, pecsenyesütők, üdítőital mérők Ft / m / nap	600,- Ft
1.3.2. Egyéb árusok sátrainak helyfoglalása Ft / m / nap	400,- Ft
1.3.3. Piaci bérelt fedett pavilonok helyfoglalása Ft / m / nap	200,- Ft
2. Bérleti díjak	
2.1. Állandó, zárt pavilonok /Ft/hó/	8.000,- Ft
2.2. Nyitott pavilonok és terménypiaci árusító helyek bérleti díja Ft/ hó	5.200,- Ft
2.3. Piaci bérelt asztalok bérleti díja Ft /m /hó + helypénz	400,- Ft
2.4. Saját asztalok helyfoglalása Ft/ m/hó	250,- Ft
3. Parkolási díjak/vásárba bevitt járművek is/	
3.1. Árusoknak a vásárba bevitt gépjárműveik után Ft /nap	400,- Ft
3.2. Egy-kétfogatú szekér, kocsi	200,- Ft
3.3. Talicska, kézikocsi	50,- Ft
3.4. Motorkerékpár	60,- Ft
3.5. Személygépkocsi	200,- Ft

3.6. 3.5 t. összsúly alatti tehergépjármű és személygépkocsi utánfutóval Ft/alkalom.	400,- Ft
3.7. 3.5 t. összsúly feletti tehergépjármű és a traktor vontatóval /Ft/ alkalom/	600,- Ft
4. A termelői árusítás díjai	
4.1. központi parkbeli termelői árusítás	300,- Ft/nap/méter, 1.500,- Ft/(naptári)hét/méter, 5.000,- Ft/(naptári)hó/méter
4.2. a háztáji mennyiséget meghaladó, (járműről történő) termelői árusítás	4.1. pont díjtétel ötszörös mértéke
5. A temetői alkalmi árusítás díjai	
5.1. A temető bejárata melletti első két-két hely	2 000,- Ft/nap/hely
5.2. Egyéb helyek	1 000,- Ft/nap/hely
4. Egyéb	
4.1. A piactéren üzemelő nyilvános illemhely használati díja	100,- Ft
4.2. A vásártéren üzemelő nyilvános illemhely használati díja	100,- Ft
4.3. A lakossági hirdetések hangosbemondóban történő elhangzása szó / Ft	20,- Ft
4.4. Elektromos áram biztosítása a vásártéren – kivéve búcsú alkalmával - Ft/ nap	1000,- Ft
4.5. Elektromos áram biztosítása a piactéren Ft/ nap	500,- Ft
4.6. Körhintás, mutatónyos Ft/m ² .	150,- Ft

2. melléklet 32/2012. (X. 16.) önkormányzati rendelethez

Ikt.sz.:/20.....

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről Lajosmizse Város Önkormányzata - képviseli a polgármester - mint **bérbeadó,**

másrészrőlnév.....adószám

.....telefon,.....cím sz. alatti lakos, mint **bérlő**
között a lajosmizsei vásártér kirakodó vásár területén asorszámúfolyóméteres
árusítóhely 20.... évre történő bérbe adása tárgyában, az alábbiak szerint:

1. A bérlő 20.....év.....hónaptól, 20....év hónapig bérlő a fent jelzett árusítóhelyet.
2. Az 1. pontban foglalt időtartamra a bérleti díj:.....Ft,azazFt.
3. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt területet a vásár napján reggel 07 óráig el kell foglalni, ellenkező esetben a vásár rendezője az árusítóhelyet másnak is kiadhatja.
4. A bérleti díj nem szolgáltatható vissza.
5. A vásár nyitva tartása: reggel 06 órától- 12 óráig.
6. A bérlő az árusítóhelyet köteles tisztán tartani, a vásár befejeztével a keletkezett hulladékot az erre a célra kitett hulladékgyűjtőbe elhelyezni.
7. A bérlő a 2. pontban meghatározott bérleti díjat e szerződés aláírásával egy időben, egy összegben köteles megfizetni.
8. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. az irányadó.

Lajosmizse, 20... .év.....hó.....nap

.....
bérlő

.....
polgármester

3. melléklet 32/2012. (X. 16.) önkormányzati rendelethez

Ikt.sz.:/20.....

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről Lajosmizse Város Önkormányzata - képviseli a polgármester - mint **bérbeadó,**

másrészrőlnév.....adószám

.....telefon,.....cím sz. alatti lakos, mint **bérlő**
között a lajosmizsei piactér területén asorszámúfolyóméteres árusítóhely / pavilon
20.... évre történő bérbe adása tárgyában, az alábbiak szerint:

1. A bérlő 20.....év.....hónaptól, 20....év hónapig bérlő a fent jelzett árusítóhelyet.
2. Az 1. pontban foglalt időtartamra a bérleti díj:.....Ft,azazFt.
3. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt területet a piac napján reggel 07 óráig el kell foglalni, ellenkező esetben a vásár rendezője az árusítóhelyet másnak is kiadhatja.
4. A bérleti díj nem szolgáltatható vissza.
5. A piac nyitva tartása: reggel 06 órától 12 óráig.
6. A bérlő az árusítóhelyet köteles tisztán tartani, a vásár befejeztével a keletkezett hulladékot az erre a célra kitett hulladékgyűjtőbe elhelyezni.
7. A bérlő a 2. pontban meghatározott bérleti díjat e szerződés aláírásával egy időben, egy összegben köteles megfizetni.
8. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. az irányadó.

Lajosmizse, 20... .év.....hó.....nap

.....
bérlő

.....
polgármester